

Rien ne vaut son chez-soi?

Le Fonds Trimark et le Fonds Trimark canadien ont présenté de meilleurs rendements que le marché immobilier

L'achat d'une maison a toujours joué un rôle essentiel dans la planification financière et a longtemps été perçu comme un véhicule de placement à long terme fiable. Bien que le marché immobilier ait certainement sa place dans un panier bien diversifié d'actifs, le tableau ci-dessous prouve qu'au cours des 25 dernières années, les placements dans le Fonds Trimark et dans le Fonds Trimark canadien ont surpassé considérablement le marché immobilier.

Croissance régionale du marché immobilier par rapport au Fonds Trimark et au Fonds Trimark canadien

Ville	Placement initial	Placement compensant l'inflation [†]	Valeur d'une maison ^{**}	Fonds Trimark	Fonds Trimark canadien
	30 sept. 1981	31 déc. 2006	31 déc. 2006	31 déc. 2006	31 déc. 2006
Victoria	160 000 \$	346 311 \$	540 000 \$	5 064 215 \$	2 674 973 \$
Vancouver (Ouest)	305 000 \$	660 155 \$	1 350 000 \$	9 653 660 \$	5 099 167 \$
Edmonton (Riverbend/Terwilligar)	170 000 \$	367 955 \$	433 000 \$	5 380 728 \$	2 842 159 \$
Calgary (Sud-Ouest)	212 000 \$	458 862 \$	442 500 \$	6 710 085 \$	3 544 339 \$
Regina (Nord)	126 500 \$	273 802 \$	225 000 \$	4 003 895 \$	2 114 900 \$
Winnipeg (Charleswood)	125 000 \$	270 555 \$	271 500 \$	3 956 418 \$	2 089 823 \$
London	95 400 \$	206 488 \$	268 500 \$	3 019 538 \$	1 594 953 \$
Toronto (Nord)	225 000 \$	486 999 \$	1 345 000 \$	7 121 552 \$	3 761 681 \$
Ottawa	120 000 \$	259 733 \$	460 000 \$	3 798 161 \$	2 006 230 \$
Montréal (Mont-Royal)	220 000 \$	476 177 \$	575 000 \$	6 963 295 \$	3 678 088 \$
Québec (Ste-Foy)	98 600 \$	213 414 \$	161 000 \$	3 120 822 \$	1 648 452 \$
Saint John, N.-B. (Rothesay)	96 000 \$	207 786 \$	285 900 \$	3 038 529 \$	1 604 984 \$
Halifax (Sud-Est)	175 000 \$	378 777 \$	520 000 \$	5 538 985 \$	2 925 752 \$
St. John's, Terre-Neuve (Ouest)	105 000 \$	227 266 \$	230 000 \$	3 323 391 \$	1 755 451 \$

[†] Source de l'inflation : L'indice des prix à la consommation (IPC). L'IPC est un indice représentant le taux d'inflation des prix à la consommation au Canada, tel qu'il est déterminé par Statistique Canada. Cet indice a été utilisé pour calculer les placements compensant l'inflation, lesquels montrent la valeur à laquelle le placement initial d'un épargnant devrait croître pour que ce dernier maintienne son pouvoir d'achat (suivre le rythme de l'inflation).

^{**} Proviens de l'enquête de Royal LePage sur le prix moyen d'une maison individuelle à deux étages de catégorie luxe au Canada. Pour les résidences principales, les facteurs comme les taxes municipales, l'entretien, les coûts, les économies de loyer et l'absence de l'impôt sur les gains en capital lors de la disposition ne sont pas pris en considération. Aux fins de placement, le calcul ne tient pas compte du revenu de location que le propriétaire pourrait gagner durant la période de détention.

Rendement antérieur

(Au 30 juin 2007)

	1 an	3 ans	5 ans	10 ans	20 ans	25 ans	Depuis le lancement [†]
Fonds Trimark ^²	26,11 %	9,39 %	7,44 %	8,25 %	11,60 %	14,80 %	14,43 %
Fonds Trimark canadien ^²	19,50 %	12,02 %	9,92 %	7,53 %	9,52 %	12,95 %	11,65 %

[†] Commencant le 1^{er} septembre 1981

^² Les rendements sont indiqués pour les parts de série FS seulement.

Ayez recours aux services d'un conseiller pour gérer vos placements

Les services d'un conseiller sont essentiels à l'établissement d'un portefeuille qui peut vous aider à réaliser vos objectifs à long terme. Communiquez avec votre conseiller dès aujourd'hui pour positionner votre portefeuille de façon à atteindre vos objectifs de placement à long terme.

Placements AIM Trimark est l'une des plus importantes sociétés de gestion de placements au Canada. Sa mission est d'apporter un soutien aux conseillers pour que ceux-ci puissent aider leurs clients à accroître et protéger leur patrimoine. AIM Trimark offre une gamme diversifiée de solutions de placement aux institutions, organisations, sociétés et particuliers du Canada et de partout dans le monde. Filiale de la société britannique INVESCO PLC, l'un des plus importants gestionnaires de placement indépendants au monde, AIM Trimark met à profit l'expertise de spécialistes en placements d'INVESCO à l'échelle mondiale.

Pour plus de renseignements, consultez votre conseiller,
appelez-nous au **1.800.200.5376** ou visitez notre site Web à **www.aimtrimark.com**.

Les fonds communs de placement et le marché immobilier présentent des objectifs de placement différents. Le rendement passé n'est pas indicatif du rendement dans l'avenir. En raison de l'importante volatilité récente sur le marché, le rendement d'un placement effectué aujourd'hui peut différer considérablement du rendement passé indiqué.

Un placement dans un fonds commun de placement peut donner lieu à des commissions, des commissions de suivi, des honoraires de gestion et autres frais. Chaque taux de rendement indiqué est un taux de rendement total composé annuel historique qui tient compte des fluctuations de la valeur des actions ou des parts et du réinvestissement de toutes les distributions mais qui ne tient pas compte des commissions d'achat et de rachat, des frais de placement ni des frais optionnels ou de l'impôt sur le revenu payables par un porteur de titres, qui auraient pour effet de réduire le rendement. La valeur des fonds communs de placement fluctue souvent et leur rendement passé n'est pas indicatif de leur rendement dans l'avenir. Veuillez lire le prospectus avant de faire un placement. Vous pouvez en obtenir des exemplaires auprès de votre conseiller ou de Placements AIM Trimark.

[†] AIM, le logo à chevrons et toutes les marques de commerce afférentes sont des marques de commerce de AIM Management Group Inc., utilisées aux termes d'une licence.

* Savoir rapporte, TRIMARK et toutes les marques de commerce afférentes sont des marques de commerce de Gestion de fonds AIM Inc.

© Gestion de fonds AIM Inc., 2007. Publié le 17/07/07

ITREEQF(07/07)

Savoir rapporte.  **AIM TRIMARK^{†*}**

5140, rue Yonge, bureau 900, Toronto (Ontario) M2N 6X7 • Téléphone : 1.800.200.5376
Télécopieur : 1.800.631.7008 • reactions@aimtrimark.com www.aimtrimark.com